**Branch Office:** ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. Name of the Borrower/ No. Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)		pan Account Date of Symbolic Possession DHFL Old I New LAN)		count Old LAN)  Date of Symbolic Possession Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)		Name of Branch
1.	Suma K- QZTVM00005039127	As Described in the Loan Document/ Property Document Covering Re Sy No. 328/20/2 Chavara Village, Karunagapally Taluk, Kollam District) (Admeasuring an area of 1200Sq. ft) Bounded By North: Panchayath Road South: Property of Suma East: Property of Sheela R Nair West: Property of Babupilla/ Date of Symbolic Possession- 15-Jan-2024	August 31, 2023 Rs. 20,12,794.00/-	Trivan- drum		

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: January 19, 2024 Authorized Officer Place : Khalapur **ICICI Bank Limited** 



Office of the Assistant Commissioner D ward, 2nd floor, D Ward, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Road (West), Mumbai -400007.

> OACD/ 2330 /AE(M)/East dated 18.01.2024 SHORT e-TENDER NOTICE

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites single e-Tender for the works as shown below:

	Sr. No.	Name of the work	Earnest Money Deposit (EMD)	Estimated Cost of Project
l	1	2	3	4
	1	Improvement & Beautification of Jaysinghbhai Solanki Udyan, Near Rusi Mehta Circle, Patthe Bapurao Marg, In Beat No. 216 'D' Ward.		Rs. 31,44,743.55/- + 18%GST

For further details log on to www.mahatenders.gov.

PRO/2628/ADV/2023-24

Ward Executive Engineer Ward (i/c)

Let's together and make Mumbai Malaria free

झारखण्ड सरकार ग्रामीण कार्य विभाग, कार्यपालक अभियंता का कार्यालय,

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा।

ई0 निविदा आमंत्रण सूचना। ई0-निविदा संख्या:- 08/2023-24/RWD/EE/CHAIBASA दिनांक : 17.01.2024 कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्वित से निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्र0	आइंडेन्टी फिकेशन	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि		कार्य समाप्ति
सं0	संख्या / पैकेज		(रू	(रू0 में)	
	संख्या				
1	RWD/ CBSA/ STPKG/ 06/2023-24	<ol> <li>बाबिड़िया चौक से पटेता चौक तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-4450िक0मी)</li> <li>गागासाई से लेम्पाहेसा गितिकेन्दु चौक तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-4.455िक0मी)</li> <li>पीठाङकाठुडीठ लोकेसाई से जेटिया तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-6.310िक0मी)</li> </ol>	109349800	दस करोड़ तिरानवे लाख उनचास हजार आठ सौ रू0 मात्र	09 (नौ) माह
2	RWD/ CBSA/ STPKG/ 07/2023-24	<ol> <li>कंको से महलीपोखर तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-3.00कि0मी0)</li> <li>कंटाबिला से पुखरीसाई तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-4.85कि0मी0)</li> <li>सिलफोड़ी से ताड़ापाई तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-3.20कि0मी0)</li> <li>आर0ई0ओ0 पथ से लमझारी तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-1.77कि0मी0)</li> <li>मेसडीह से हरिबेड़ा तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-1.32कि0मी0)</li> <li>बलियासाई से बड़ा तोरलो तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (ल0-8.30कि0मी0)  </li> </ol>	144029600	चौदह करोड़ चालीस लाख उनतीस हजार छः सौ रू० मात्र	09 (नौ) माह

- वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:– 30.01.2024
- ई—निवेदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :— 07.02.2024 अपराह्न 05:00 बजे तक |
- निविदा खोलने की तिथि एवं समय :- 09.02..2024 अपराह्न 03:30 बजे I निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि jharkhandtenders.gov.in के माध्यम से On-Line Mode से स्वीकार की जायेगी।
- निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता कार्यपालक अभियता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल
- चाईबासा, राजस्थान भवन के समीप, टुंगरी रोड चाई<sup>ं</sup>बासा— 833201 ई निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाश सं0- 06582- 359406
  - विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

PR 316401 West Singhbhum(23-24)D

कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा।

(IDBI BANK

## IDBI BANK LIMITED

Regd. Office: IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005. Tel.: (022) 66553406/07 Website: www.idbibank.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) in respect of the undermentioned Bonds of IDBI Bank Limited (erstwhile Industrial Development Bank of India Limited) has/have been reportedly lost/misplaced and the Holder(s) of the said Bonds has/have applied to IDBI Bank Limited for Issue of duplicate Bond Certificate(s).

		18	SSUE OF DUI	PLICATE BOND CERTIF	ICATE L	IST FOR	PAPER	AD	
Sr.	Unit	0	Folio	Holder's Name	Certificate No's		No. of	Dist.	Noʻs
No.	Unit	Series	No.	Holder's Name	From	То	Bonds	From	То
1	FL01	DDB	DDB0802345	NEELAM JAIN	964022	964022	1	964022	964022
2	FL01	DDB	DDB0802344	ANNIE JAIN	964021	964021	1	964021	964021
3	FL01	DDB	DDB0462712	VIKRAM KARKARA	551969	551969	1	551969	551969
4	FL01	DDB	DDB0804497	MADHAB LAL DEY	966174	966174	1	966174	966174
5	FL01	DDB	DDB0804495	MONI LAL DEY	966172	966172	1	966172	966172
6	FL01	DDB	DDB0804496	MANAN LAL DEY	966173	966173	1	966173	966173
7	FL01	DDB	DDB0771059	HARISH	925690	925690	1	925690	925690
8	FL01	DDB	DDB0188086	NANDAN SHAH	223808	223808	1	223808	223808
9	FL01	DDB	DDB0188087	NANDAN SHAH	223809	223809	1	223809	223809
10	FL01	DDB	DDB0872807	POOJA TIBREWAL	1044345	1044345	1	1044345	1044345
11	FL01	DDB	DDB0044300	AMEYA PRADEEP DESAI	53813	53813	1	53813	53813
12	FL01	DDB	DDB0322991	O H MADHUMATHI	1391595	1391595	1	384466	384466
13	FL01	DDB	DDB0071774	SAURABHA ARUN KUDALKAR	86786	86786	1	86786	86786
14	FDD	DDB	FDD169573	RAM NARAYAN MEHTA	1213773	1213773	1	30220155	30220155
15	FDD	DDB	FDD047257	MEENABEN JYOTISH DAVE	727622	727622	1	30065844	30065844
16	FDD	DDB	FDD047197	JYOTISH RAMANLAL DAVE	727562	727562	1	30065784	30065784
17	FL96	S08	DDB3225434	VINOD KUMAR	3206985	3206985	1	3206985	3206985
18	FL96	DDB	DDB0199833	AASITHA THOTTIPARAMBIL SIVARAMAN	221898	221899	2	221898	221899
19	FL96	DDB	DDB1169010	SHIV SHANKA DWIVEDI	1217638	1217638	1	1217638	1217638
20	FL96	DDB	DDB0004619	ANU ARORA	4042	4042	1	4042	4042
21	FL96	DDB	DDB0586118	PRAVINA PRAMOD REVANKAR	618124	618124	1	618124	618124
22	FL96	S08	DDB3154447	RAJ DEVI AGARWAL	3141454	3141454	1	3141454	3141454
23	FL96	S08	DDB3303267	CHIRAG NITIN SHAH	3282692	3282692	1	3282692	3282692
24	FL96	S08	DDB3237814	SOURABH SATISH PARDESHI	3219215	3219215	1	3219215	3219215
25	FL96	DDB	DDB0801371	VEERAVALLI SUDARSHANA RAO	837186	837186	1	837186	837186
26	FL96	DDB	DDB1198344	VEERAVALLI SUDARSHANA RAO	1247272	1247272	1	1247272	1247272

The public is hereby cautioned against purchasing or dealing with the above referred bond certificates in anyway. Any person who may has/have claim/objection in r/o the said Bonds should communicate to the Bank at the Registered office at the above address or to the Registrar's Office at the address given below, within fifteen days from the publication of this advertisement, failing which the bank will process redemption payment(s). The Hindi translation of this notice is available in IDBI website 'idbibank.in' under the link Investor - Bondholders space - Fexi Bonds - Loss of bond Notices.

## Important Notice for IDBI Flexi Bondholders

IDBI had exercised early redemption (Call Option) in certain Bond issues whose prefix to Folio Nos. are shown in the brackets against the Series name, viz. Series I (DD), Flexibonds 96 (FRRB/PRRB, FEEB/PEEB, FDDB/PDDB, FRMB/PRMD), Flexibonds 2 (FDD), Flexibonds 3 (FDB), Flexibonds 5, Flexibonds 6 & Flexibonds 7 (DDB). Despite repeated reminders and public notices, some of the bonds remain unclaimed by the holders, who may contact respective Registrars for further details.

DATAMATICS BUSINESS SOLUTIONS LTD. (For Flexi Bond 6),

Place: Mumbai

Date : January 18, 2024

Plot No. B-5, Part B Cross Lane, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093, Tel.: 022-667122001, Email: idbiflexi@datamaticsbpm.com

KFIN TECHNOLOGIES LTD. Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32,

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032. Tel.: 040-67161541, Email: einward.ris@kfintech.com

For IDBI Bank Limited Authorised Signatory **PUBLIC NOTICE** 

This is to inform to the general public that, the proposed construction of Slum Rehabilitation Scheme for **Om Shiv Shakti (G.T.B Nagar) SRA CHS Ltd.** at C.S. nos. 2(pt) & 89(pt) of Salt Pan Division at Punjabi Colony, J.K. Basir Marg, Sion Koliwada, Mumbai by developer M/s. Priyali Builders 8 Developers has been accorded Environmental Clearance from Environment & Climate Change Department, Mantralaya, Govt. of Maharashtra vide lette no. SIA/MH/INFRA2/429037/2023; dated: 27/09/2023. Copy of the said Environmental Clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at http://parivesh.nic.in

M/s. Priyali Builders & Developers 102, Triveni Shalimar CHS, S.M.D. Road, Antop Hill, Mumbai– 400 037. Maharashtra.

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of Late Shri Arun Shankar Natekar since deceased on 07-04-2014 for and on behalf of the legal heirs 1) Smt. Nirmala Nandkumar Kulkarni; 2) Shri Uday Shankar Natekar and 3) Shri Vijay Shankar Natekar with respect to the Flat No. 17B situate at Kirol Road, Ghatkopar (West), Mumbai-400086 ("said Flat") alongwith incidental shares under share certificate No. 17 ("said Shares") of Ghatkopar Jaya Cooperative Housing Society Limited more particularly mentioned in the Schedule hereunder written. All persons having any right, title, claim or interest in respect of the said Flat or said Shares by way of sale, exchange, let, lease, license, mortgage, inheritance, lien, charge, maintenance, easement, possession or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 15 days from the date hereof, failing which they shall be deemed to have given up such claim or claims for any reasons inclusive on the basis of possession of original title document.

#### SCHEDULE

Flat No. 17B, in the building known as Jaya Apartment of Ghatkopar Jaya Co-operative Housing Society Limited bearing registration No. BOM/HSG/5638 of 1978, Kirol Road, Ghatkopar (West), Mumbai-400086 belonging to N ward of Bombay Municipal Corporation and with the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith incidental shares under share certificate No. 17 of Ghatkopar Jaya Cooperative Housing Society Limited

Dated this 18th day of January 2024

Sd/-Advocate Pushpanjali Arora

STS Legal 43/11, 2nd Floor, Rajabahadur Building, Tamarind Lane, Mumbai-400001

**GREATER BANK** Andheri (E), Mumbai 400093 Opp. Marol Bus Depot Ph : 02261285900

Appendix IV (See rule 8(1)) **POSSESSION NOTICE** 

(For Immovable Property) WHEREAS
The undersigned being the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and hereinafter referred as SARFAFSIAct"

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. had issued Demand notices under Section 13 (2) of "SARFAESI" Act to following Borrower/ Co-borrower on in respect of the financial assistance granted to them by the The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. and calling upon the Borrowers and all the guarantors to repay the amount mentioned in the notices and further interest at contractual rate, any other costs, charges and expenses thereon within 60 days from the date of

Name of Borrower/Co- borrower	Name of Guarantors	Description of the immovable Property	Date of Demand Notice issued U/s 13(2)	Outstanding amount mentioned in Demand Notice U/s 13(2)	Date of Possession taken of immovable Property
Mr.Ganpat Balya	Mrs.Madhuri	Flat No. 202 , 2nd Floor, Bhagat Park	09.11.2022	Rs.15,36,737.00	16.01.2024
Kasbele	Mangesh	CHSL, Nr. Sai Baba Mandir, Next to			
& Mrs.Raama		Mumbai Pune Express Highway			
Ganpat Kasbele		,Village Adni, New Panvel 410 206.			
The Borrowers have	a failed to rana	w the amount notices is hereby given to	the Borrower	s and the public in a	anaral that the

undersigned has taken physical possession of the property described herein above in exercise of the powers conferred o him under Section 14 through order of the District Magistrate of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The Borrower/ Co-borrower in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the securities mentioned hereinabove and any dealings with any securities will be subject to the charge of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. till the date of final payment and other charges/expenses etc.

For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Sd/- Authorised Officer Date: 19.01.2024



## NKGSB CO-OP. BANK LTD.

Recovery Dept.: Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai-400004 T: (022) 67545020/21/25/40/48/73/98; E: recovery@nkgsb-bank.com

**APPENDIX IV (RULE 8 (1))** 

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS.

The undersigned being the Authorised Officer of NKGSB Co-op. Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on **01/08/2023** calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described here in below in exercise of the powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 12/01/2024 u/sec. 14 of the SARFAESI Act.

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the NKGSB Co-op. Bank Ltd. for the below mentioned amount and interest thereon plus incidental charges from 31/12/2023.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in res of time available, to redeem the secured assets.

Total Amount Due Name of the Borrower / Mortgagor/ Guarantor 1. Mrs. Vaishnavi Satish Padalkar, 2. Mr. Satish Murlidhar Padalkar Rs., 20.57,115.95 as on 31/12/2023 3. Mr. Sanjay Murlidhar Padalkar, 4. Mr. Sachin Dilip Padalkar with further interest and charges, as

applicable. SCHEDULE-I (Immovable Mortgaged Property)

Shop No. 8A admeasuring about 225.00 sq.fts. i.e. 20.91 sq.mtrs. & Shop No. 9 admeasuring about 200.00 sq.fts. i.e. 18.59 sq.mrs. built up area, situated on the ground floor, in the building known as "Annapurna Commercial Complex", Laxmi Chowk, Rahatghar, Ratnagiri, Taluka & District : Ratnagiri, situated at landed property having Survey No. 69A1A1, Hissa No. 1 area 0-01-5, Survey No. 69A1A1, Hissa No. 2 area 0-03-0, Survey No. 69A1A1, Hissa No.3 area 0-02-5 within the jurisdiction of Sub-Registrar Ratnagiri. The said property is owned by Mrs. Vaishnvai Satish Padalkar & Mr. Satish Murlidhar Padalkar.

Place : Ratnagir Date: 19/01/2024

**AUTHORISED OFFICER** NKGSB Co-op. Bank Ltd.



Regional office Aurangabad **POSSESSION NOTICE** 1St Floor, Oberoi Malpani Tower, Opp. Govt. Milk Dairy, Jalna Road, Chhatrapati Sambhaji Nagar (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of The Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers of conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount mentioned against each account within 60 days form the date of notice (s) date of receipt of the said notice (s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned as taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercised of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings

with the property/lies will be subject to charge of the Punjab National Bank for the amount and interest thereor

The borrower's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time

available to redeel it tile secured assets.						
Name of the Branch	Name of the Borrower / Guarantors	Description of the Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding as on the date of demand Notice	
Kolhar Budruk	Borrower: (1) M/s Mukta Medical and General Stores (Prop. Mrs. Minal Sharad Pawar) Or/and (2) Mrs. Minal Sharad Pawar (Prop. of Mukta Medical and General Stores), (3) Mr. Sharad Uttamrao Pawar Guarantor: Mr. Sudarshan Gopinath Tarkase, Mr. Ashutosh Devidas Borse, Mr. Rohidas Haribhau Gole	Owner of the Property: Mrs. Minal Sharad Pawar Registered Mortgaged bearing Entry No. RHT-2233/2015 Dated 11/06/2015, Residential Property Owned by Mrs. Minal Sharad Pawar, Flat no AT-8, admeasuring 1111 sq. ft., Third Floor, Building no A, Laxmibai Zumbarlal Kunkulol Group Housing Scheme Phase II, Grampanchayat Kolhar Budruk Milkat no 2563/2, Gat no 519/1, Mauje Village Kolhar Budruk, Tq. Rahata Dist. Ahmednagar Registration District-Ahmednagar and bounded as under: East: Flat No. BT 07, West: Passage & Flat no AT 07, South: Internal Road, North: Internal Road		17/01/2024	Rs. 18,15,048/- plus interest and other charges thereafter	
Khandala	Borrower: Suresh Nanasaheb Sadafal, now deceased (through known legal heirs Smt. Shantabai Suresh Sadaphal and Narayan Suresh Sadaphal) Guarantor: Dattatraya Nanasaheb Sadafal and Niwrutti Nanasaheb Sadafal	Owner of the Property: Mr. Suresh Nanasaheb Sadafal All The Part and Parcel of the Property Consisting of Serial No 1854/2010 Dated 07/06/2010 of Property owned by Mr. Suresh Nanasaheb Sadafal having Residential House at Gut No 149 Part, Situated at Khandala within Grampanchayat Limits of Khandala Village, Tal. Shrirampur, area admeasuring 00 H62 R. and Registration District Ahemednagar and bounded as under: East: Gut No 149 P, West: Gut No 149 P, South: M.S.F.C., North: Road		17/01/2024	Rs.3,45,700/- plus interest and other charges thereafter	

Sd/-Date: 19/01/2024 Authorised officer Place: Ahmednagar Central Bank Of India

**CORRIGENDUM** 

summons of Bombay Civil Court published in The Free Journal Press dated 18/01/2024 on page no. 22 issued under the signature of Nitesh Acharya, Advocate; in this advertisement read the next date in the bottom note as '20.01.2024' instead '20.01.2014'

This is with reference to the

नि:प्यक्ष



48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993. Bank of Baroda (DENA BANK)

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE

V/S

ADITYA BIRLA ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office Ledica Botton

APPENDIX IV [See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Possession Notice (for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla

Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002)

and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice

Dated 04.12.2021 calling upon the borrowers Anurag Vinod Gautam

And Vinodkumar Bhagwan Pachole to repay the amount mentioned ir the notice being INR 24,01,086.11/- (Rupees Twenty Four Lakh(s) One

Thousand Eighty Six And Paise Eleven Only) within 60 days from the date

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to

the borrowers and the public in general that the undersigned has taken

Possession of the property described herein below in exercise of the powers

conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 17th Day of January of

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not

to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of INR

24,01,086.11/- (Rupees Twenty Four Lakh(s) One Thousand Eighty Six

And Paise Eleven Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited

to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of situated at- 2nd floor flat
no 204, chandansar village Virar East Kashyap Kutir Chsl Near R K

**Authorised Officer** 

Aditya Birla Housing Finance Limited

of receipt of the said notice.

available, to redeem the secured assets.

Restaurant Thane Maharashtra 401305".

the year 2024.

Date: 17.01.2024

Place: Mumbai

egistered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujar
– 362266 Branch Office- 5th Floor, G Corp Tech Park,

## M/S Energytech Service And Products Pvt.Ltd & Ors

1. M/s Energytech Services & Products Pvt Ltd, Shop No 35, plot No 48 Sector 11. CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614 2 Shri T. Balasubrahmanian, Flat No.3, Shree Hari Co-op Hsg Society Ltd, Plot

No.1. Sector 40. Nerul (West), Navi Mumbai 3. Smt Bindu Balasubrahmanian,Flat No 3, Shree Hari Co-op Hsg Society Ltd. Plot No II, Sector 40, Nerul (West), Navi Mumbai

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of Rs. 2486767.00 (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Six Thousands Seven Hundred Sixty Seven Only) along with pendent lite and future interest @ 12 % we.f.22.12 2015 till realization and costs of Rs 83000/- Only) payable by you in respect of Certificate No. RC/97/2018 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3) Whereas (CD) was ordered by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3)

Mumbai (DRT 3) who had issued the Recovery Certificate dated 12/09/2018 in OA/858/2015 to pay to the Certificate holder Bank /Fi. Rs.2486767.00 (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Six Thousands Seven Hundred Sixty Seven Only) along with pendent lite and future interest @12% w ef 22.12.2015 till realizatio and costs **Rs 83000/- Only)**, and whereas the said has not been paid. It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging

the under mentioned property. In any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

3. You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3) on 02.05.2022 at 02:30 P.M. to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale Description of property

1. The Office No 13, Neco Chambers, Sector-111, CBD Belapur, Navi Mumbai.

2. The Shop/Office at 35/53, Neco Chambers, Sector-11, CBD Belapur, Nav

3. Flat No 3. Shree Hari Co-op, Hsg Society Ltd plot No 11, Sector 40, Nerul, Nav Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 04.03.2022



Whereas

Recovery Officer-II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

(RATNESH KUMAR)

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitis and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 07.12.2022 calling upon the Borrower(s) MOHINI M KADAM ALIAS MOHINI MOHAN KADAM AND MOHAN Y KADAM ALIAS MOHAN YASHWANI KADAM to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.8.35.471.47 (Rupees Eight Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Seventy One and Paise Forty Seven Only) against Loan Account No. HHLVSH00413625 as on 16.11,2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 16.01.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.8.35.471.47 (Rupees Eight Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Seventy One and Paise Forty Seven Only) as on 16.11.2022 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.8, ADMEASURING 22.89 SQUARE METERS, CARPET AREA (AS PER RERA) EQUIVALENT TO 246.4 SQUARE FEET IN WING-B ON 5TH FLOOR (FLAT NO. B-508) IN THE PROJECT KNOWN AS DWARIKA VALLEY SITUATED IN NERAL(E), RAIGAD -410201, MAHARASHTRA.

Date: 16.01.2024 Place: RAIGAD

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

## **PUBLIC NOTICE**

Mr Allan Ernest Lobo and Mrs Cynthia Lourdes Pimenta are collectively entitled to 1/3<sup>rd</sup> share in property being land bearing Final Plot No 702 admeasuring 1,073.59 square meters forming part of the Town Planning Scheme III of Mahim Division (1st variation) (Final) and situate at off Lady Jamshedji Road and Balamiya Lane, Mahim, Mumbai 400016 ("Land") along with buildings known as: (a) Ellis Villa comprising ground plus two upper floors having an aggregate built up area of about 2,700 square feet (250.92 square meters) [277.92 square meters built-up area as per records of Assessment and Collection Department] and (b) Lobo Villa comprising ground and one upper floor having an aggregate built-up area of about 3,400 square feet (315.98 square meters) [355.72 square meters built-up area as per records of Assessment and Collection Department] standing thereon (collectively, the "Buildings"). The Land and the Buildings are hereinafter collectively referred to as the "Property".

NOTICE is hereby given that Allan Ernest Lobo and Cynthia Pimenta have lost the original Deed of Transfer dated 21 January 2012 executed among Donat Joaquim Pimenta (therein referred to as the 'Transferor') of one part and Cynthia Pimenta and Allan Ernest Lobo (therein referred to as the 'Transferees') of other part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai-3 under Serial No 707 of 2012 ("Deed of Transfer") in respect of their 1/3rd share in Property. The Deed of Transfer had been originally kept in Allan Ernest Lobo's house at Flat No. 101, Tulip Building, 1<sup>st</sup> floor, Rebello Road, Bandra West, Mumbai 400050, Mumbai Despite diligent search the Deed of Transfer is not traceable and appears to have been lost/misplaced.

If any person/s has/have found the Deed of Transfer or if the same is held by them for any purpose either by way of equitable mortgage or any charge or for any other purpose/s including as security for repayment of any money or performance of any obligation, then they are requested to make the same known in writing, along with copies of supporting documents, to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1C, 13th floor, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013 and by email addressed to mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Devendra Deshmukh) within 7 (seven) days from the date hereof and may also have the physical Deed of Transfer delivered to us at the same address. The actual charges incurred for the same will be reimbursed and/or will be compensated.

Dated this 19th day of January 2024. For Khaitan & Co

Devendra Deshmukh Partner



## एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक) वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ दू.क्र. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ई.: <u>recovery@nkgsb-bank.com</u>

जोडपत्र IV (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतींसाठी)

-निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(९२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता ०१/०८/२०२३ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. . सदरह कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अंतर्गत सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कर्जा** हा **१२/०१/२०२४** रोजीस घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकर्तींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. च्या खालील रकेम आणि ३१/१२/२०२३ पासून त्यावरील व्याज

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे

વવળ્યાત પત ઝાહ.				
कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव	एकूण थकीत रक्कम			
१. सौ. वैष्णवी सतिश पाडळकर, २. श्री. सतिश मुरलीधर पाडळकर,	३१/१२/२०२३ रोजीस रु. २०,५७,११५.९५			
३. श्री. संजय मुरलीधर पाडळकर, ४. श्री. सचिन दिलिप पाडळकर	सह लागू पुढील व्याज आणि प्रभार			
परिशिष्ट-[ (स्थावर गहाण मिळकत)				

उप-रजिस्ट्रार रत्नागिरी ज्युरिडिक्शनमधील सर्व्हे क्र. ६९ए१ए१, हिस्सा क्र. १, क्षेत्र ०-०१-५, सर्व्हे क्र. ६९ए१ए१, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र ०-०३-०, सर्न्हे क्र. ६९ए१ए१, हिस्सा क्र. ३, क्षेत्र ०-०२-५ असलेल्या जिमन मिळकत येथे स्थित लक्ष्मी चौक, रहाटघर, रत्नागिरी, तालुका आणि जिल्हा: रत्नागिरी येथील अन्नपुर्णा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील स्थित दकान क्र. ८ए. मोजमापित अंदाजे २२५.०० चौ.फूट म्हणजेच २०.९१ चौ.मीटर्स आणि दुकान क्र. ९, मोजमापित अंदाजे २००.०० चौ.फूट म्हणजेच १८.५९ चौ.मी. बिल्डअप क्षेत्र. सदर मिळकत ही सौ. वैष्णवी सतिश पाडळकर आणि श्री. सतिश मुरलीधर पाडळकर.

ठिकाण : रत्नागिरी दिनांक: १९/०१/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

(I) IDBI BANK

## आयडीबीआय बँक् लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयडीबीआय टॉ्वर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ दूरध्वनी: (०२२) ६६५५३४०६/०७, वेबसाईट: www.idbibank.in

सूचना सूचना याद्वारे रोण्यात येते की, आयडीबीआय बँक लिमिटेड (पूर्वीची इंडिस्ट्रियल डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया लिमिटेड)च्या खालील नमूद बाण्डसूच्या संदर्भातील प्रमाणपत्र(त्रे) हि हरवली/गहाळ झाल्याचे नोंदविण्यात आले आहे आणि सदर बाण्डसूच्या धारकानी प्रतिलिपी बाण्ड

प्रमाप	माणपत्र जारी करण्यासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडकडे अर्ज केला आहे.								
	पेपर ॲडसाठी डुप्लिकेट बॉण्ड प्रमाणपत्राची सूची जारी करणे बाबत								
अ.	युनिट	मालिका	फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव	प्रमाण	प्रमाणपत्र क्र.		विभिन्न क्रंमाक	
क्र.	યુાનદ	भा।लका	फालिआ क्र.	वारकाय नाव	पासून	ते	संख्या	पासून	ते
٩	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८०२३४५	निलम जैन	९६४०२२	९६४०२२	9	९६४०२२	९६४०२२
2	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८०२३४४	ॲनी जैन	९६४०२१	९६४०२१	٩	९६४०२१	९६४०२१
3	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०४६२७१२	विक्रम करकरा	५५१९६९	५५१९६९	٩	५५१९६९	५५१९६९
8	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८०४४९७	माधव लाल डे	९६६१७४	९६६१७४	٩	९६६१७४	९६६१७४
ч	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८०४४९५	मोनीलाल डे	९६६१७२	९६६१७२	٩	९६६१७२	९६६१७२
Ę	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८०४४९६	मनन लाल डे	९६६१७३	९६६१७३	٩	९६६१७३	९६६१७३
0	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०७७१०५९	हरीश	९२५६९०	९२५६९०	٩	९२५६९०	९२५६९०
۷	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०१८८०८६	नंदन शहा	२२३८०८	२२३८०८	9	२२३८०८	२२३८०८
٩	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०१८८०८७	नंदन शहा	२२३८०९	२२३८०९	٩	२२३८०९	२२३८०९
90	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०८७२८०७	पूजा तिब्रेवाल	9088384	१०४४३४५	٩	9088384	9088384
99	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी००४४३००	अमेय प्रदीप देसाई	५३८१३	५३८१३	٩	५३८१३	५३८१३
9२	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी०३२२९९१	ओ एच मधुमथी	9३९9५९५	9३९9५९५	٩	३८४४६६	३८४४६६
٩३	एफएल०१	डीडीबी	डीडीबी००७१७७४	सौरभ अरूण कुडाळकर	८६७८६	८६७८६	٩	८६७८६	८६७८६
98	एफडीडी	डीडीबी	एफडीडी१६९५७३	राम नारायण मेहता	9293003	9293003	٩	३०२२०१५५	३०२२०१५५
94	एफडीडी	डीडीबी	एफडीडी०४७२५७	मीनाबेन ज्योतिष दवे	७२७६२२	७२७६२२	٩	३००६५८४४	३००६५८४४
१६	एफडीडी	डीडीबी	एफडीडी०४७१९७	ज्योतिष रमणलाल दवे	७२७५६२	७२७५६२	٩	३००६५७८४	३००६५७८४
90	एफएल९६	एसओबी	डीडीबी३२२५४३४	विनोद कुमार	३२०६९८५	३२०६९८५	٩	३२०६९८५	३२०६९८५
9८	एफएल९६	डीडीबी	डीडीबी०१९९८३३	आसिथा थोट्टीपारंबिल शिवरामन	२२१८९८	२२१८९९	ર	२२१८९८	२२१८९९
98	एफएल९६	डीडीबी	डीडीबी११६९०१०	शिव शंकर द्विवेदी	9२9७६३८	9२9७६३८	9	9२9७६३८	9२9७६३८
२०	एफएल९६	डीडीबी	डीडीबी०००४६१९	अनु अरोरा	४०४२	४०४२	٩	४०४२	४०४२
२१	एफएल९६	डीडीबी	डीडीबी०५८६११८	प्रविणा प्रमोद रेवणकर	६१८१२४	६१८१२४	٩	६१८१२४	६१८१२४
२२	एफएल९६	एसओ८	डीडीबी३१५४४४७		3989848	3989848	٩	3989848	3989848
२३	एफएल९६	एसओ८	डीडीबी३३०३२६७			३२८२६९२	9	३२८२६९२	३२८२६९२
28	एफएल९६	एसओ८	डीडीबी३२३७८१४	सौरभ सतीश परदेशी	३२१९२१५	३२१९२१५	٩	३२१९२१५	३२१९२१५
२५	एफएल९६	डीडीबी	डीडीबी०८०१३७१	वीरवल्ली सुदर्शन राव	८३७१८६	८३७१८६	9	८३७१८६	८३७१८६
२६	एफएल९६	डीडीबी		वीरवल्ली सुदर्शन राव	9280202	9280202	9	9280202	9280202
 जनते ज्यांच्	ला कोणत्या ग सदर बॉप	ही मार्गाने ग्डच्या संव	वरील उल्लेखित बॉण स्मित्दावा/हरकत	ड प्रमाणपत्राची खरेदी किंवा व्य असल्यास सदर जाहिरात प्रसि	वहार न करण द्वीपासून पंध	यासाठी साव रा दिवसात	धान करण खालील्	यात येत आहे दिलेल्या पत्त्या	कोणीही व्यक्त वर प्रबंधकांच्य

ञ्जान रासर नाञ्चल रास्त्रात ज्ञाना रासार जिस्साल तर्र जाहिरात प्राराध्यानारून पंचरी दिवसात खालील दिलत्यी पर्यावर प्रबंधिनीच्या कार्यालयात किंवा वरील नमूद नोंदणीकृत कार्यालयात बँकेला कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बँक विमोचन प्रदानाची कार्यवाही करेल, सदर सूचनेचे हिंदी भाषांतर link Investor – Bondholders space – Flexi Bonds - Loss of bond Notices अंतर्गत आयडीबीआय वेबसाईट 'idbibank.in' मध्ये उपलब्ध आहे. 'labipank.in' मध्य उपलब्ध आह. आय**डीबीआय प्लेक्झी बॉण्ड धारकांसाठी महत्त्वाची सूचना** आयडीबीआयने **सिरिज ख (डीडी), प्लेक्झी बॉण्डस् ५, फ्लेक्झी बॉण्डस् ६ आणि फ्लेक्झी बॉण्डस् (डीडीबी)** म्हणजेच मालिका नावाच्या सापेक्ष कंसामध्ये दर्शविलेल्या फोलिओ क्रमांकासाठी आद्याक्षरे आहे त्या काही बॉण्डमध्ये अर्ली रिडम्शन (कॉल ऑपशन) चा वापर केला आहे. वारंवार स्मरणपत्रे आणि जाहीर सूचना पाठवूनहीं काही बॉण्डस् हे धारकांद्वारे दावारहित राहिले आहेत, ते पुढील तपशिलाकरिता संबंधित प्रबंधकांना संपर्क

(फ्लेक्झी बॉण्ड ६ करिता) फ्लॉट क्र. बी-५, पार्ट बी, क्रॉसलेन, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०९३, फोनः ०२२–६६७१२२००१ ई–मेलः idbiflexi@datamaticsbpm.com

क्रिकेट देनासार्थित सिंह सेलेनियम टॉवर्स बी, प्लॉट क्र ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सिरीलिंगपल्ली मंडल, हैदराबाद–५०० ०३२, फोन: ०४०–६७१६१५४१ ई-मेलः einward.ris@kfintech.com

ठिकाणः मुंबई दिनांकः जानेवारी १८, २०२४

जा.क्र. काअ (ब-२ विभाग)/

**आयडीबीआय बँक लिमिटेड** क्रिता प्राधिकत स्वाक्षरीकत

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबरः यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ 

वेबसाईट- www.jmfinancialarc.com संपर्क व्यक्तीः १. शैलेश शिवारे - ७८८८०२२७७९, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग ॲण्ड फायनान्स कॉपीरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी–आरण्य–ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमर कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उक्लेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार' सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सुचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा प्रवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणुन कृती करण्यासा

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲंक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी येथील खालील नमूद तारण मलेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरू ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थाव मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/	मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
शाखा/कर्जदार/सह-	आणि रक्कम			रक्कम (इअर)	(१०.०१.२०२४)
कर्जदार/ हमीदाराचे नाव				(आरपी च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.	दिनांक: १९.०५.२०१८,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	ह. ५०००००/-	रु. ५००००/-	रु. १५५९५२९/-
०१७००००६८४१,	<b>₹. ८९२२४०/</b> −	विभाग: फ्लॅट क्र. ए-३, पहिला मजला, झैनब	(रुपये पाच लाख	(रुपये पन्नास हजार	(रुपये पंधरा लाख
अकोला (शाखा),	(रुपये आठ लाख ब्याण्णव	व्हीला-२, गंगा नगर खामगाव रोड, अकोला,	मात्र)	मात्र)	एकोणसाठ हजार
अतिया अझीझ खान	हजार दोनशे चाळीस मात्र)	अकोला-४४४००१ सीमाबध्द:- उत्तर:-			पाचशे एकोणतीस
(कर्जदार)		प्लॉट क्र. ४० दक्षिण:- रस्ता पूर्व:- प्लॉट क्र.			मात्र)
		३० पश्चिम:- फ्लॅट क्र. ए-२			
कर्ज कोड क्र.	दिनांक: १९.१२.२०१९,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	रु. १८६३०००/-	रु. १८६३००/−	रु. २८५१८१९/-
०१६४००००२३४४, यवतमाळ	रु. १९४३७२८/-	विभाग: फ्लॅट क्र. २ तळ मजला, शिव	(रुपये अठरा लाख	(रुपये एक लाख	(रुपये अट्टावीस
(शाखा), दिपेश किशोरभाई	(रुपये एकोणीस लाख	अपार्टमेंट प्लॉट क्र. २५ स. क्र. ९३/३ एनडी	त्रेसष्ट हजार मात्र)	सहाऐंशी हजार तीनशे	लाख एकावन्न हजार
व्होरा (कर्जदार), शारदा दिपेश	त्रेचाळीस हजार सातशे	प्रोजेक्ट मौजा लालगुंडा वानी एल टी कोले		मात्र)	आठशे एकोणीस
व्होरा (सह कर्जदार १)	अञ्चावीस मात्र)	जवळ वानी यवतमळ महाराष्ट्र - ४४५३०४			मात्र)
कर्ज कोड क्र.	दिनांक: २२.०५.२०२१,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	रु. ८५००००/-	₹. ८५०००/-	रु. २६०४५३२/-
०४४००००४७१०, जळगाव	₹. १७७१ <b>६</b> ५२/-	विभागः गट क्र. ९२१/२/२ प्लॉट क्र. ४५	(रुपये आठ लाख	(रुपये पंच्याऐंशी हजार	(रुपये सञ्वीस लाख
(शाखा), जोगिन जॉर्ज कुट्टी	(रुपये सतरा लाख	उत्तर बाजू भाग क्र. २ आदर्श नगर ओम	पन्नास हजार मात्र)	मात्र)	चार हजार पाचशे
(कर्जदार), एलिझाबेथ जोगिन	एकाहत्तर हजार सहाशे	फॅब्रिकेटर्स गोरगावले रोड चोपडा चोपडा			बत्तीस मात्र)
कुट्टी (सह कर्जदार १)	बावन्न मात्र)	जळगाव महाराष्ट्र:- ४२५१०७ येथे			
र्द-सिसावाची नागितः १३	ορ 202V π 99 00 à	त २ ०० (प्रस्तेनी ५ पिनियांच्या आप	र्गत्र विग्रतामगर।	बोबी गाय सगागा	ग्री अंत्रिम त्याग्रीकः

ई-लिलावाची तारीखः १३.०२.२०२४ स. ११.०० ते द्. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटाच्या अमयोद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अतिम तारीख

१२.२२.२०२४, सार्च. ४.०० पूर्वी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपुर्वंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सचनेत नमद केलेली रक्कम करण्यासाठी यादारे सचित

करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसल दिनांक : १९.०१.२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) ठिकाणः आरओएमजी-नागपूर

😉 kotakî

### **KOTAK MAHINDRA INVESTMENTS LIMITED**

CIN - U65900MH1988PLC047986 Regd. Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Telephone: +91 22 6218 5303 Website: www.kmil.co.i

Extract of unaudited financial results for the guarter and nine months ended December 31, 2023

(Amount (₹ in Lakhs)

		Quarter ended	Quarter ended	Previous
Sr. No.	Particulars	December 31, 2023 (Unaudited)	December 31, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	40,270.56	22,575.70	90,878.97
2	Net Profit for the year (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	19,464.16	10,613.35	45,712.66
3	Net Profit for the year before tax (after Exceptional and Extraordinary items)	19,464.16	10,613.35	45,712.66
4	Net Profit for the year after tax (after Exceptional and Extraordinary items)	14,477.45	7,821.63	34,001.45
5	Total Comprehensive Income for the year [Comprising Profit for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	14,651.88	8,236.19	33,415.75
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹ 10 per share)	562.26	562.26	562.26
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	316,485.66	267,443.49	279,098.94
8	Securities premium account	33,545.76	33,545.76	33,545.76
9	Net worth	317,047.92	268,005.75	279,661.20
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	1,063,637.17	715,168.57	928,196.39
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	_	_	_
12	Debt Equity Ratio	3.35	2.67	3.32
13	Earnings per Share (of ₹ 10 each) - Basic & Diluted	257.49	139.11	604.73
14	Capital Redemption Reserve	1,003.85	1,003.85	1,003.85
15	Debenture Redemption Reserve	_	_	_
16	Debt service coverage ratio	NA	NA	NA
	Interest service coverage ratio	NA	NA	NA

Place : Mumbai

Date: January 18, 2024

/२०२४

G

- The above results were reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meetings held on January 18, 2024.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com and the Company at www.kmil.co.in
- For the items referred in the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed
- Figures for the previous period/year have been regrouped wherever necessary to conform to current period

For and on behalf of the Board of Directors **Kotak Mahindra Investments Limited** 

Managing Director and Chief Executive Officer



## मुंबई इमारत दरुस्ती व पुर्नरचना मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा घटक) कार्यकारी अभियंता (ब-२ विभाग),

महानगरपालिका ब विभाग, बाबुला टँक क्रॉस लेन, मुंबई-४०० ००९

ई-निविदा नोटीस

Main portal : https://mahatenders.gov.in

MHADA portal: https://mhada.maharashtra.etenders.in

कार्यकारी अभियंता (ब-२), विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, महानगरपालिका (बी-विभाग) कार्यालय, रुम न. ३०, तिसरा मजला, जे. जे हॉस्पिटलसमोर बाबला टॅंक क्रॉस लेन, मुंबई-४०० ००९ यांचेकडून खालील दर्शविलेल्या कामासाठी **मजुर सहकारी संस्था यांचेकडून नोंदणीकृत** असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा गगविण्यात येत आहेत.

ई- निविदा क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत	नोंदणी वर्ग	निविदेची किंमत (GST) धरून	काम पूर्णकरण्याचा कालावधी
०१	कार्यकारी अभियंता ब-२, विभागीय संक्रमण शिबिर १ई स्वदेशी मिल चुनाभट्टी मुंबई येथील काम करणे	१५,१९,७४८/-	निरंक	३२०००.००	वर्ग-IV व त्यावरील	490/-	१८ महिने (पावसाळाधरून)
०२	कार्यकारी अभियंता ब-२, विभागीय संक्रमण शिबिर २बी स्वान मिल, कुर्ला पश्चिम, मुंबई	२९,४१,७७७/-	निरंक	६००००.००	वर्ग-IV व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळाधरून)

अनु. क्र.	प्रक्रीया	दिनांक व वेळ
०१.	प्रकाशन दिनांक	२२.०१.२०२४ सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
٥٦.	कागद्पत्रांची विक्री सुरूवात	२२.०१.२०२४ सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
٥٦.	कागदपत्रांची विक्री शेवट	३१.०१.२०२४ सायंकाळी १७.३० वाजेपर्यंत
۰۷.	देकार सादर सुरूवात	२२.०१.२०२४ सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
૦५.	देकार सादर शेवट	३१.०१.२०२४ सायंकाळी १७.३० वाजेपर्यंत
٥ξ.	तांत्रिक देकार उघडण्याची वेळ	०२.०२.२०२४ सकाळी ११.०० वाजल्यापासून
০৬.	आर्थिक देकार उघडण्याची वेळ	०२.०२.२०२४ सकाळी ११.०० वाजल्यापासून

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) दोन लिफाफे पद्धतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट https://mahatenders.gov.in यावर
- निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट https://mahatenders.gov.in यावर पाहून **दिनांक २१/०१/२०२४ (सकाळी १०.०० वाजेपासून) ते दिनांक ३१/०१/२०२४ (सायंकाळी**
- ५.३० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड व अपलोड करता येतील. वरील निविदेचे निविदा शुल्क व इसारा रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने भरावे लागेल.

- तांत्रिक निविदा (Technical Bids) दिनाक ०२/०२/२०२४ रोजी सायकाळी ११.०० वाजता व दर निविदा (Price Bids) त्याप्रमाणे पात्रताधारक ठेकेदाराना कळविण्यात येईल. कार्यकारी अभियंता, बी-२ विभाग, कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बी-विभाग) कार्यालय, रुम नं. ३०, तिसरा मजला, जे. जे. हॉस्पिटलसमोर बाबुला टॅक क्रॉस लेन, मुंबई-४०० ००९ यांचे दालनात वेबसाईट https://mahatenders.gov.in वर उघडण्यात येईल.
- निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्यावेळी सादर करावीत.
- निविदाकाराने डिजिटल हस्ताक्षर हे वर्ग २/३ असावे.
- कार्यकारी अभियंता, बी–२ विभाग, कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून
- कार्यकारी अभियंता, बी-२ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा रद करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत. जीएसटी अंतर्गत नोंणी प्रमाणपत्र रु. २० लक्षची मर्यादा विचारात न घेता अनिवार्य आहे.
- १०. जर पहीला निम्नतर निविदाकार अंदाजित निविदाधिन कामाच्या किंमतीचे धनाकर्ष परफॉर्मन्स सिक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम) भरू शकला नाही तर दुसऱ्या निम्नतर निविदाकाराला स्वीकारण्यात येईल.
- ११. निविदाकारास निविदा संबंधीची संपूर्ण माहिती संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in यावरून मिळवावी. **प्राधिकरणाच्या/शासनाच्या वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रक** तसेच मार्गदर्शक सूचनांनुसार निविदा उघडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था CPRO/A/87

(नितीन डोंगरे) (कार्यकारी अभियंता / ब-२) मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

## **PUBLIC NOTICE**

The Joy Elegance Maintenance Committee has received an application from Smt. Babita Rajan Gupta for transferring the title and ownership of the Flat No.502, Joy Elegance Building (Earlier known as Shriniketan) Plot No. 68, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400 056, admeasuring-1095 Square feet (carpet) Area on the strength of Registered Gift Deed between Girdharilal Gopaldas Khanna and Babita Rajan Gupta, signed on 07/05/2018 and the Consent Terms singed in Civil Writ Petition No.13632 of 2022 signed before the High Court Bombay Bench.

This Notice has been given to the Public at Large inviting any objection/claim/right/interest of any adverse party, Individual, Corporate, Company, Bank, Financial Institution against the Flat No.502, Joy Elegance Building (Earlier known as Shriniketan) Plot No.68, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400 056, OR any lien in the form of Mortgage or any charge against it, may write to the Managing Committee of Joy Elegance Maintenance Committee on the address given below or by email joyelegance2010@gmail.com within 14 days of the notice.

Please note that if the Managing Committee does not receive any application, objection, claim, counterclaim, notice in the above subject matter, within stipulated period of 14 days, the shares of the flat will be transferred in the name of Smt. Babita Rajan Gupta.

> The Managing Committee **Joy Elegance Maintenance Committee** 68, Swastik, Joy Elegance Building, N.S.Road No.5, JVPD Scheme, Vile Parle West, Mumbai - 400056

**SEI** State Bank of India

२१.०३.२०२३ रोजी जारी पूर्वीच्या सर्व सूचना मागे घेण्यात आल्या आहेत आणि परिणामस्वरूप नाही.

## केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, डोंबिवली पूर्व शाखा, ८८/सी पाटकर बिल्डिंग पाटकर

रोड डोंबिवली पूर्व-४२१२०१

गाखा संदर्भ : सीबी/०२०२/लीगल/सरफेसी/०२/२०२४ दिनांक: १६.०१.२०२४

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट ५४ सन् २००२) अन्वये आणि कलम् १३ (२) सहवाचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६/१०/२०२३ (०६ ऑक्टोबर २०२३) रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. पद्मिनी विजय कुवळेकर,** सेक्टर क्र. : ०५. करंजाडे, ताः पनवेल, जिल्हाः रायगड- ४१०२०६ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेले प्लॉट क्र. ०९ व बांधकामित ''साई सॅफ्रॉन'' इमारतीमध्ये ४था मजला, फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ६२५ चौ. फू. किंवा ५८.०८ बिल्डअप क्षेत्र. यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ४२,८२,७५९.७२ (रुपये बेचाळीस लाख **ब्याऐंशी हजार सातशे एकोणसाठ आणि बाहत्तर पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲंक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १६ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल

करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, डोबिंवली पूर्व शाखे च्या रु. ४३,९५,७०१.७२ (रुपये त्र्येचाळीस लाख पंचाण्णव हजार सातशे एक आणि बाहत्तर पैसे मात्र) अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

सेक्टर क्र. : ०५. करंजाडे, ता: पनवेल, जिल्हा: रायगड- ४१०२०६ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेले प्लॉट क्र. ०९ वर बांधकामित "साई सॅफ्रॉन" इमारतीमध्ये ४था मजला, निवासी फ्लॅट क्र. ४०२ मोजमापित ६२५ चौ. फू. किंवा ५८.०८ बिल्डअप क्षेत्र, सीमाबद्धतेने:

उत्तरेला

: ओएम निवास सीएचएसएल/अंतर्गत रस्ता/खुला प्लॉट दक्षिणेला

: गमीराज पार्क/खुला प्लॉट पूर्वेला पश्चिमेला : अंतर्गत रस्ता/खुला प्लॉट/द्वारका आस्था बिल्डिंग

स्थळ : डोंबिवली

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक

सही/-

TJSB SAHAKARI नोंदणीकत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस. BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, जणे (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ०२२-२५८७८५०० मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,

#### ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🖀 ०२२-२५८३ ८५००. जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसली कारवाई सरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये **२८.०७.२०२३** रोजी **मागणी सूचना मेसर्स. पिरान्हा कम्युनिकेशन** (एक भागीदारी फर्म तिच्या भागीदारांद्वारे): i. श्री. देव अतुल सत्यप्रसाद आणि ii. श्री. देव सत्यप्रसाद श्रीनिवास (कर्जदार), श्री. देव अतुल सत्यप्रसाद (कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार), श्री देव सत्यप्रसाद श्रीनिवास (जामीनदार आणि गहाणदार), श्री. देव आशुतोष सत्यप्रसाद (गहाणदार यांना जारी केली

कर्जदार आणि गहाणदार निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नसुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०७.२०२३** पासूनच्या पुढील व्याजासह ३०.०६.२०२३ रोजीच्या रु.२,२३,३३,४५२.७६ (रु.१,९३,१३,८१६.७६ + रु. ३०,१९,६३६.००) (रुपये दोन कोटी तेवीस लाख तेहतीस हजार चारशे बावन्न आणि शहात्तर पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या **कल**म १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसूलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन		
9. मेसर्स. पिरान्हा कम्युनिकेशन, (एक भागीदारी फर्म तिच्या भागीदारांद्वारे): i. श्री. देव अतुल सत्यप्रसाद, ii. श्री. देव सत्यप्रसाद श्रीनिवास(कर्जदार) २. श्री. देव अतुल सत्यप्रसाद(कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार) ३. श्री. देव सत्यप्रसाद श्रीनिवास(जामीनदार आणि गहाणदार) ४. श्री. देव आशुतोष सत्यप्रसाद(गहाणदार) १४. श्री. देव आशुतोष सत्यप्रसाद(गहाणदार) राबोडी शाखा, कर्ज खाते क्रमांक – 05/CC/323, 05/ECLGSTL1/3, 05/SS-M/478 & 05/SS-M/479	पूट कारपेट क्षेत्र, तेरावा मजला, मेसर्स. रवि इस्टेट इमारत क्र. एच आणि आय को- ऑप. हौ.सोसायटी लि., या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या हौ.ऊसिंग कॉम्प्लेक्स मधील इमारत क्र.आय, फेज-३ मधील रवि इस्टेट म्हणून प्रचलित असलेल्या कॉम्प्लेक्समधील स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण सर्वे क्र.१८९/१/१(पी), १९०/पी, १९२/१(पी),		
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४.	राखीव किंमत : रु.१,२५,००,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु.१२,५०,०००.००		
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०९.०२.२०२४, स.११.०० ते दु.०२.०० दरम्यान		
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	२१.०२.२०२४, स.११.०० वाजता		

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच श्री. देव अतल सत्यप्रसाद आणि स्वर्गीय श्रीमती. देव असावरी सत्यप्रसाद यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे- श्री. देव सत्यप्रसाद **श्रीनिवास, श्री. देव आशुतोष सत्यप्रसाद आणि श्री. देव अतुल सत्यप्रसाद"** असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त दिकाणी दि २०,०२ २०२५ मोनी **भागं** ५,०० पूर्वी आणानेत आणा दि २०,०२ २०२५ **भागं** ५,०० पूर्व **ठाणे** येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001 आयएफएससी कोड TJSB000001** मध्ये हस्तांतरित करावी
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.२१.०२.२०२४ रोजी **स.११.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राख्रून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ व्याज दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमनेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विकी वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शूल्क, देखभाल, परवाना भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोरवाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी** सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- **अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकुण रु.** १९८/ - किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९२८४८४३० / ८६५५४०३३१७ / ९३२०८०५६६७).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार/भागीदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : १९.०१.२०२४ ठिकाण : ठाणे.

(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने \*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा.

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-६ वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

# मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयं सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदारांचे	अंमलबजावणी करावयाच्या स्थावर मिळकतींचा तपशिल/	सूचनेची	एनपीएची	सूचनेच्या तारखेरोजीस
क्र.	नाव	तारण मत्तांचा पत्ता	तारीख	तारीख	थकीत रक्कम
१	कोरा केंद्राजवळ, बोरिवली (प), मुंबई - ४०००९२ श्री. वत्सल वल्लभ शाह (सह-कर्जदार)	श्री. मयुर अमृतलाल शाह आणि श्री. वत्सल बल्लभ शाह यांच्या मालकीचे साहनी सुजन पार्क, बिबवेवाडी (मुंजेरी), तालुका – हवेली, जि. पुणे येथे स्थित सर्व्हें क्र. ५९९ए + ५९८ + ५९३/४१ए, सीटीएस क्र. ३५८५ धारक जिमनीमधील मंजुर लेआऊटपैकी प्लॉट क्र. ७७ए आणि ७८ए मोजमापित अनुक्रमे अंदाजे ४९४ चौ. मी. आणि ६२२ चौ. मी. वर उभारित अविभाजित १/३ शेअर मोजमापित २३० चौ. मी. धारक मिळकतीचा बंगला मोजमापित १६५ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्राच्या ए-विंगचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१५.०१.२०२४	१२.०३.२०२३	रु. ३,२०,१४,२९५.८० (रुपये तीन कोटी वीस लाख चौदा हजार दोनशे पंच्यात्रव आणि ऐंशी पैसे मात्र) १५.०१.२०२४ रोजीस सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय.

सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि त्यांचे हमीदार यांना याद्वारे सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पृढील पावले उचलली जातील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे. स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

दिनांक : १९.०१.२०२४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया